

## Pâtisserie, 130 m2, Nîmes (30000)

Annnonce **C1172254** postée le **10/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pâtisserie située dans le Gard en Languedoc Occitanie, emplacement N°1 centre village camarguais axe Nîmes/plages.

Local commercial 130 m2 avec réserves et terrasses de 100 m2 (40/60 places assises), entièrement équipé pour l'activité de pâtisserie-chocolaterie-viennoiserie avec petit déjeuné du matin et plusieurs formules à la carte du midi, avec du matériel professionnel de qualité.

Exploité actuellement par le gérant et deux salariés.

Potentiel à développer.

Vente pour raison familiale.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 218 000€.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 023 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**