Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, Station service, 400 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1172251** postée le **10/janvier/2023**

Description de l'activité

A VENDRE GARAGE-STATION SERVICE- PNEU -CAEN SUD -CALVADOS - NORMANDIE -
Cette affaire est située dans une ville de 8.000 habitants, sur un axe entrant.
La station a 2 pompes + 1 pompe poids lourds, elles sont en automate.
Le bâtiment fait 320m2, le garage est entièrement équipé.
Cette affaire est exploitée en couple, confort d'exploitation avec 1 CDI 20h accueil - bureau et un salarié pour la partie garage qui ne restera pas.
FERME le dimanche et 15 jours en fin d'année + autres congés en roulement avec l'équipe.
Logement de fonction de 70 m2 avec 2 chambres.
Dont CA ventes carburant 833.196 / pneus 147.401 / pare brise 17.128
CA 2023 : 1.317.531 EBER : 127.839
PRIX Fonds de Commerce : 264.000 Honoraires Agence Inclus
Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 14 269 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 317 000 €	1 199 000 €	1 094 000 €
€	€	€
134 000 €	111 000 €	110 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**655 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.