

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annnonce **C1172242** postée le **10/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie situé en emplacement N°1, disposant d'une salle de 80 places assises et d'une terrasse de 80 places assises.

Ticket moyen 40/45 Euros, plat du jour 17 Euros.

Horaires restaurant, 1 à 2 jours de fermeture par semaine suivant la saison.

Loyer : 4.500 Euros /mois, bail commercial en cours.

Important potentiel de développement.

Prix de vente : 1,490 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 094 000 €	1 132 000 €	1 467 000 €
€	€	€
334 000 €	324 000 €	527 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 490 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **596 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**