

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Marseille 1er (13001)

Annnonce **C1172165** postée le **10/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Square Stalingrad 13001 - des bureaux au sein d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Activités de bureaux ou commerciales autorisées ! Belle adresse du 1er arrondissement, découvrez un plateau de 400 m2 repartit de la manière suivante (Vf plan sur demande):

- Un espace accueil de 23m2
- Une grande salle de réunion de 40m2
- 9 bureaux d'une surface totale d'environ 215m2
- 2 cuisines de 21m2 et 5m2 dont une équipée de plaques chauffantes, évier, hotte et placards
- Un local technique
- 4 WC avec points d'eau respectifs
- Un balcon de 11m2

A proximité immédiate des transports en commun, de la gare St Charles et parking Gambetta.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**