Traiteur, 700 m2 sur un emplacement N°1, proche de Brétigny-sur-Orge (91220)

Annonce **C1172145** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Essonne, proche de Brétigny-sur-Orge (91220) : Traiteur bénéficiant d'un emplacement à forte visibilité en angle d'une avenue principale donnant accès au centre-ville et d'une sortie d'un axe routier principal N°104.

Activités de traiteur sur des sites extérieurs clientèle d'entreprises, services publics, particuliers pour mariages, etc.

Cuisine centrale, chambres froides, réserves et stockages : grande capacité.

Réceptions sur site, d'une clientèle d'entreprises, collectivités, associations et particuliers.

Chiffre d'affaires de 600000 € pouvant être développé.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 700 m²

Points fort :
- Potentiel immobilier important.

- Surfaces totales de 690 m2 :
Bâtiment en rez de chaussée de 560 m2. Salle de réception 100 + cuisine et stockage.
- R+1 : Appartement 100 m2 au 1er étage.
- R+2 : Habitation de 30 m2, extensible sur terrasse avec
cour intérieure avec accès portail et 5 parkings, et 5 parkings entrée à l'extérieur.

- 570 m2 au rez de chaussée dont 1 salle 100 m2 + labo cuisine chambres froides et stockage.

- Étage 1 : Habitation de 100 m2.
- Étage 2 : Habitation de 30 m2, extensible sur terrasse.

- Matériel complet permettant une grande capacité de stockage, préparation cuisine, transport et service.

- Emplacement d'angle donnant sur route à forte visibilité proche d'une sortie d'axe N104 et RER centre-ville sur Orge des communes prisées.

Loyer mensuel : 5 150 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
468 000 € (HT)	600 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	152 000 € (HT)	
76 000 € (HT)	149 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	3 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**800 000 €**
Description de l'immobilier :	- Rez de chaussée comprenant 1 salle de réception - restauration de 100 m2 adjacente à une cuisine centrale, chambres froides et laboratoire. - 5 places de parkings extérieures devant facade - Cour intérieure comprenant 5 parkings et portail donnant accès sur avenue proche n104 axe routier principal. - Deux habitations : Étage 1 de 100 m2 et étage 2 de 30 m2 indépendant, extensible.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une cuisine centrale ou traiteur extérieur avec de possibilités pour une grande capacité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.