

## Traiteur événementiel sur un emplacement N°1, proche de Brétigny-sur-Orge (91220)

Annonce **C1172145** mise à jour le **18 mai 2026**

### Description de l'activité

Essonne, proche de Brétigny-sur-Orge (91220) : Traiteur bénéficiant d'un emplacement à forte visibilité en angle d'une avenue principale donnant accès au centre-ville et d'une sortie d'un axe routier principal N°104.

Activités de traiteur sur des sites extérieurs clientèle d'entreprises, services publics, particuliers pour mariages, etc.

Cuisine centrale, chambres froides, réserves et stockages : Grande capacité.

Réceptions sur site, d'une clientèle d'entreprises, collectivités, associations et particuliers.

Chiffre d'affaires de 600000 €, pouvant être développé.

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Potentiel immobilier important.

- Surfaces totales de 690 m<sup>2</sup> :

Bâtiment en rez de chaussée de 560 m<sup>2</sup>.

Salle de réception 100 + cuisine et stockage.

- R+1 : Appartement 100 m<sup>2</sup> au 1er étage.

- R+2 : Habitation de 30 m<sup>2</sup>, extensible sur terrasse avec

cour intérieure avec accès portail et 5 parkings, et 5 parkings entrée à l'extérieur.

- 570 m<sup>2</sup> au rez de chaussée dont 1 salle 100 m<sup>2</sup> + labo cuisine chambres froides et stockage.

- Étage 1 : Habitation de 100 m<sup>2</sup>.

- Étage 2 : Habitation de 30 m<sup>2</sup>, extensible sur terrasse.

- Matériel complet permettant une grande capacité de stockage, préparation cuisine, transport et service.

- Emplacement d'angle donnant sur route à forte visibilité proche d'une sortie d'axe N104 et RER centre-ville sur Orge des communes prisées.

**Loyer mensuel** : 5 150 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
468 000 € (HT)	600 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	152 000 € (HT)	
76 000 € (HT)	149 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **930 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **790 000 €**

Description de l'immobilier : - Rez de chaussée comprenant 1 salle de réception.

- Restauration de 100 m2 adjacente à une cuisine centrale, chambres froides et laboratoire.

- 5 places de parkings extérieures devant façade.

- Cour intérieure comprenant 5 parkings et portail donnant accès sur avenue proche de n104, sur un axe routier principal.

Deux habitations :  
- Étage 1 de 100 m2.  
- Étage 2 de 30 m2 indépendant avec grande terrasse, surface habitable extensible.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour une cuisine centrale ou traiteur extérieur avec de possibilités pour une grande capacité.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**