

Gestion des encaissements proche de Bourg-en-Bresse (01000), dans une zone d'activité

Annonce C1171964 postée le 06/janvier/2023

Description de l'activité

Proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Activité de négoce de solution monétique, gestion des billets, gestion des pièces, solution caisse, maintenance et site marchand.

Surface du bâtiment de 520 m² dont 100 m² de showroom et bureaux.

Activité en très fort développement.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Apport demandé de 200 000 €.

Dossier sur demande.

Possibilité d'acquérir l'immobilier.

Prix de cession de 530 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 520 m²

Points fort :

Marché de niche avec très forte progression.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2020 | 2021 |
|----------------|----------------|----------------|
| 375 000 € (HT) | 731 000 € (HT) | 742 000 € (HT) |
| € (HT) | 246 000 € (HT) | 321 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | 2 € (HT) | 2 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **530 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **340 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 531 m² et surface du terrain de 2 720 m².

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Type de repreneur recherché : Technico-commercial.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

