

## Murs commerciaux, 220 m2, Nice (06300)

Annonce **C1171915** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Quartier du port à Nice : Grand local commercial d'une superficie de 220 m2 avec une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes et murs en pierres.

Le local est loué entièrement brut.

Possibilité d'obtenir des franchises de loyers pour compenser les travaux à effectuer.

Bail tous commerces.

Dépôt de garantie : 15 000 €.

Honoraires de 18 000 € HT à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**