

## Pâtisserie, Chocolatier, 180 m2, Vence (06140)

Annonce C1171904 mise à jour le 14 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Vence (06140) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de chocolaterie - pâtisserie de 35 m<sup>2</sup> avec son grand laboratoire de production de 110 m<sup>2</sup> entièrement équipé et disposant de vitres pour travailler à la lumière du jour.

Le laboratoire dispose d'un coin plonge et d'un vestiaire.

La boutique a été refaite il y a 3 ans avec un bel agencement et une belle mise en avant des produits fabriqués sur place.

Le loyer comprend 2 appartements de fonction situés au dessus du commerce.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---





