Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 233 m2 dans un centre commercial,, Nice (06200)

Annonce **C1171894** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A louer, dans un centre commercial près du stade, un local commercial d'une superficie d'environ 233 m2.

Le centre commercial dispose de 40 commerces pour une surface totale de 22.700 m2 et un parking en sous-sol de 1300 places et 300 places en surface sur le parvis, à proximité musée du sport.

- Provision sur charges de 1050 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de 22700 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Points fort :
- Parking gratuit.
- Centre commercial attractif avec de belles enseignes.

Loyer mensuel : 7 550 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Local vide.
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.