

Local commercial de 233 m² dans un centre commercial,, Nice (06200)

Annonce C1171894 mise à jour le 14 octobre 2024

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A louer, dans un centre commercial près du stade, un local commercial d'une superficie d'environ 233 m².

Le centre commercial dispose de 40 commerces pour une surface totale de 22.700 m² et un parking en sous-sol de 1300 places et 300 places en surface sur le parvis, à proximité musée du sport.

- Provision sur charges de 1050 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de 22700 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Points fort :

- Parking gratuit.
- Centre commercial attractif avec de belles enseignes.

Loyer mensuel : 7 550 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Local vide.

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.