Local commercial avec extraction , 500 m2 dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171892** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A louer un grand local commercial d'une superficie de 500 m2 avec une belle hauteur sous plafond avec la possibilité de créer une mezzanine à l'intérieur.

Local livré brut.

Acceptabilité immédiate.

Le loyer comprend les 500 m2 de la superficie du local ainsi que la jouissance intégral des 500 m2 extérieurs entourant le bâtiment.

Possibilité de créer une vingtaine de places de stationnement avec également une possibilité d'entrée et sortie sur la rue située à l'arrière.

- Dépôt de garantie : 60 000 €.

- Les honoraires de 90 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic performance énergie manquant.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Axe circulant.
- Bonne visibilité.
- Parking privé de 12 places.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1171892/0IgcXImFyz.jpg