

Local commercial , 500 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171892** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

À louer, grand local commercial d'une superficie de 500 m2 avec une belle hauteur sous plafond avec la possibilité de créer une mezzanine à l'intérieur.

Le loyer comprend les 500 m2 de la superficie du local ainsi que la jouissance intégral des 500 m2 extérieurs entourant le bâtiment.

Possibilité de créer une vingtaine de places de stationnement avec également une possibilité d'entrée et sortie sur la rue située à l'arrière.

Local livré brut.

Actabilité immédiate.

Dépôt de garantie : 60 000 €.

Honoraires de 90 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.