

Local commercial de 212 m² avec terrasse privée,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1171891 mise à jour le 14 octobre 2024

Description de l'activité

Dans un immeuble récent de standing comprenant 43 logements situé sur la RN7 à Cagnes sur Mer (06800), à louer un local commercial d'une superficie d'environ 252 m² comprenant une terrasse privée et sécurisée de 40 m².

Local avec extraction.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et sauf salles de sports.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol pour 100 € HT/Mois/Place.

- Provision sur charges 10% avec régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 15 900 €.
- Les honoraires de 18 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Énergie manquant.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 252 m²

Points fort :

- Axe passant et circulant.
- Belle visibilité.

Loyer mensuel : 5 250 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Local commercial brut.

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.