

Local commercial Sandwicherie / Snack, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171890** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

BELLE OPPORTUNITE ! Au coeur du Cros de Cagnes, à louer, en emplacement No1, beau local commercial d'une superficie de 90 M2 situé en angle et ayant une belle visibilité. LOCATION PURE. Local disponible immédiatement. Possibilité de louer une place de stationnement privée à 100 EUR/Mois. Bail tous commerces sauf restauration (pas d'extraction).
taxe foncière et charges incluses.
Contactez le 0764079066 pour plus de renseignements et/ou visites.
Provision sur charges 100 € Pas de TVA/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 400 €.
Honoraires de 6 500 € HT à la charge du locataire. Classe énergie F, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/caillou/177/mX7vR/2023_honoraires.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.