

## Murs commerciaux, 180 m<sup>2</sup>, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1171888 mise à jour le 14 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Situés sur une route à Cagnes-sur-Mer (06800), dans un programme neuf, à vendre des murs commerciaux neufs d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

- Prix hors les honoraires : 630 000 € HT.

- Les honoraires de 3.97% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie manquant.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix : 655 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Murs commerciaux neufs.

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.