Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU licence IV 40 places avec terrasse sur un axe passant,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171872** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le droit au bail d'un bar - PMU jouissant d'une belle situation sur un axe très passant et très circulant, au cœur du centre-ville d'une commune du littoral azuréen.

L'établissement dispose d'un point course PMU, d'un grand bar avec une capacité de 80 places dont 40 en extérieurs avec terrasse vitrée.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant développer la restauration car possibilité de créer une cuisine.

Licence IV vendue séparément.

Le bail comprend un appartement de 3 pièces d'une superficie de 80 m2 avec terrasse privative de 120 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1171872/Oe54J4iawl.jpg