

## Bar, PMU licence IV 40 places avec terrasse sur un axe passant,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1171872 mise à jour le 14 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le droit au bail d'un bar - PMU jouissant d'une belle situation sur un axe très passant et très circulant, au cœur du centre-ville d'une commune du littoral azuréen.

L'établissement dispose d'un point course PMU, d'un grand bar avec une capacité de 80 places dont 40 en extérieurs avec terrasse vitrée.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant développer la restauration car possibilité de créer une cuisine.

Licence IV vendue séparément.

Le bail comprend un appartement de 3 pièces d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse privative de 120 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **240 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1171872/Oe54J4iawI.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1171872/Oe54J4iawI.jpg)

