

## Murs commerciaux, 140 m<sup>2</sup>, Monteux (84170)

Annonce C1171869 mise à jour le 14 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Monteux (84170) : A vendre, en pied d'immeuble d'un nouveau programme immobilier, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> et ayant un beau linéaire vitrine d'environ 18 m.

Le programme immobilier est au cœur d'un environnement naturel préservé avec une localisation stratégique et proche du lac de Monteux.

Livraison : T1 2023.

Possibilité de regrouper 2 locaux pour former 1 seul commerce de 259 m<sup>2</sup>.

- Prix hors les honoraires de 336 315 € HT.
- Les honoraires de 8% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Murs commerciaux neufs.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 363 215 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.