

Murs commerciaux, 247 m2, Monteux (84170)

Annonce **C1171866** mise à jour le **10 janvier 2023**

Description de l'activité

Monteux (84170) : A vendre, en pied d'immeuble d'un nouveau programme immobilier, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 247 m2 et ayant un beau linéaire vitrine d'environ 26 m.

Le programme immobilier est au cœur d'un environnement naturel préservé avec une localisation stratégique et proche du lac de Monteux.

Livraison : T1 2023.

Possibilité de diviser le local en 2 commerces (85 m2 - 160 m2 ou 142 m2 - 102 m2).

Dossier sur demande.

Prix hors les honoraires de 593 041 € HT. Les honoraires de 7% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **634 541 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **593 029 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Monteux : **11 055 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.