

## Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1171857 mise à jour le 14 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un quartier très touristique du bord de mer et face à la mer.

Établissement d'une capacité de 40 couverts intérieurs et 20 couverts en terrasse.

Le restaurant dispose d'une belle visibilité et est équipé de d'un four électrique, d'un piano 6 feux à gaz, d'une hotte, un marbre 4 portes.

L'arrière de la cuisine donne sur la rue arrière ce qui peut permettre de faire partir les livraisons sans nuisance.

Bail neuf.

Travaux à prévoir suite à la restructuration entier de l'immeuble.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situation géographique.
- Face à la mer.
- Axe passant.
- Terrasse.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

