

Bar, bières, bar, vins et cocktails, au cœur de la vieille ville de Nice (06300)

Annnonce **C1171846** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar à bières, bar à vins et cocktails situé au cœur de la vieille ville de Nice (06300).

Établissement d'une superficie d'environ 100 m2 avec une capacité de 70 places à l'intérieur avec un bar comprenant 12 tireuses à bières.

Possibilité de créer un restaurant (présence d'une extraction).

Possibilité également de développer la partie terrasse, non exploitée à ce jour, sur une longueur d'une dizaine de mètres.

Le bar est entièrement équipé et dispose d'une cave en sous-sol (100 m2) pour le stockage et le branchement des futs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.