

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Antibes (06160)

Annonce **C1171828** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

A Louer, BUREAUX d'une superficie d'environ 40M2 situé dans un ensemble commercial sur l'Avenue de Cannes à Antibes les Pins. Ce centre commercial dispose d'un ensemble d'environ 40 commerces, restaurants, écoles et professions libérales ainsi qu'un ensemble immobilier accueillant 1500 logements. Le centre commercial est situé au rond point du Mac Donald et de l'Intermarché et dispose d'un accès direct à la mer. Un droit au bail de 10.000 EUR est demandé car le local était brut à la base et a fait l'objet de travaux pour qu'il soit louable. Actabilité immédiate. Contactez JEROME au 0764079066 pour plus de renseignements et/ou visites. Provision sur charges 52 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 850 €. Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/caillou/177/mX7vR/2023_honoraires.pdf

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **950 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.