

## Murs commerciaux, 560 m2 près de Lécousse (35133)

Annnonce **C1171812** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Fougères - Lécousse : A vendre un local bénéficiant d'un bel emplacement.

Local actuellement loué.

Local de plain-pied de 560 m2 comprenant une surface de vente de 445 m2, un atelier et des toilettes pour 45 m2, deux bureaux, une réserve de 37 m2 et un grenier d'environ 56 m2. Fibre. Parking.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Avec vente du fonds de commerce (prix : 74 800 € FAI).

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **503 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**