

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé 120 couverts dans les Alpes Maritimes (06)

Annnonce **C1171789** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - VENTE BRASSERIE MODERNE dans une grande ville des ALPES MARITIMES. Emplacement Premium très recherché, important flux piéton sur une zone commerçante renommée. Affaire dans l'air du temps proposant un cadre chaleureux et offrant une cuisine de produits circuits courts très appréciés ainsi qu'une offre de petits déjeuners et cafétéria le matin, de salon de thé l'après midi et de cocktails en soirée pour couvrir toutes les demandes. Equipe dynamique et souriante qui assure r une sympathique expérience client. Matériel haut de gamme très bien entretenu. Capacité de 120 places (in + out) réparties sur environ 170 m2. Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an. Affaire de gestion simple (exploitant actuel très peu présent) si aucun changement de l'équipe en place constitué d'un directeur et d'une équipe complète. Affaire en progression permanente sans prendre en compte les leviers de développement clairement identifiés et chiffrés. Apport nécessaire minimum de 400K . Obligation contractuelle de soumettre au cédant le profil du repreneur potentiel (identité / parcours professionnel / évidence de fond) avant de pouvoir lui soumettre un engagement de confidentialité puis le dossier complet de présentation.

Au dernier bilan au 30/09/2023 : Actif circulant 153.627 et dettes : 503.872 . Soit un Delta négatif de 350.245 . Donc un prix de vente de 100% des titres au 30/09/2023 de : (valeurs de fonds de commerce : 1.571.000) - (delta actif/passif : 350.245) = 1.220.755 pour 100% des titres
CA 1.550K / EBE 400K / PRIX 1.221K / REF NIC008555

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer annuel : 20 196 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 548 000 €
EBE en 2022	401 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 250 755 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **403 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.