

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts, Saint-Nazaire (44600), sur un axe passant

Annonce **C1171767** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de pizzéria - kebab - burger - fast food très bien situé sur un axe passant, proche d'une zone industrielle.

Très beau volume de 120 m² avec cuisine bien aménagée et d'une salle de restaurant spacieuse actuellement de 30 places avec une très belle visibilité.

PERF de 55 100 €.

Loyer de 994 € net comprenant aussi un grand appartement de 3 chambres, cuisine, salon, débarras et bureau.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 994 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	157 000 €
EBC en 2021	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.