

## Local commercial , 94 m2, Orvault (44700)

Annonce **C1171727** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

PPRODUIT INVESTISSEUR NANTES PONT DU CENS un local en rez de chaussée de 94 m2, en bon état avec stationnement. Sol carrelé, plafond à dalles. Chauffage collectif. Dérogation accessibilité obtenue. Prix de vente net vendeur : 250 000 €. Honoraires agence en sus : 18 000 € TTC( 15 000 € hors taxes ) . Prix de vente des murs FAI : 265 000 € (frais de notaire en sus). Ce local est loué 15 600 euros par AN HC/HF locataire

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **268 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orvault : **25 012 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.