Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, snack - Sud Ardèche en emplacement N°1,, Aubenas (07200)

Annonce **C1171707** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Ardèche sud - Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzéria, snack avec vente à emporter idéalement situé sur un emplacement stratégique avec parking privé de 30 places et commerces à proximité. Visibilité directe depuis la RN 102 ; un axe principal très fréquenté.

Locaux récents et fonctionnels de 150 m² comprenant une salle climatisée de 50 couverts et une belle terrasse de 50 couverts. Cuisine ouverte très bien équipée : 2 fours à pizza (cuisson de 7 pizzas en simultané), saladettes, marbres réfrigérés, pétrin, plancha, friteuse, plonge, etc. L'ensemble est neuf ou en excellent état, prêt à travailler.

Clientèle locale fidèle toute l'année, renforcée par un fort passage touristique en saison.

Affaire saine et rentable avec un chiffre d'affaires de 180 000 € et un EBE retraité de plus de 50 000 € pour un couple.

Établissement clés en main, sans travaux ni surprises.

Vente du fonds de commerce de 105 000 €, les frais d'agence inclus.

Accompagnement prévu pour une reprise en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Belle notoriété.
- Locaux neufs.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	180 000 €
Marge brute en 2024	109 000 €
EBE en 2024	54 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

