

## Local d'activité / Entrepôt, 992 m2, Castelculier (47240)

Annonce **C1171694** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un entrepôt de 992 m2 situé à Castelculier (47240), idéal pour une activité artisanale.

Aspect du bâtiment - espaces libres et plantations.

La structure du bâtiment sera en portique métallique et la couverture bi-pente en membrane d'étancheité pente à 3,05 % de couleur gris clair.

Les façades sont traitées avec une attention architecturale soignée.

Dans l'ensemble, le bâtiment sera bardé d'un bardage double peau vertical de teinte gris anthracite RAL 7016.

Cette harmonisation de couleur ainsi que le choix des matériaux, forment un ensemble harmonieux, moderne et qualitatif.

Afin de trouver une harmonie paysagère sur la globalité du projet, les différents espaces verts autour du bâtiment et du stationnement, seront plantés et arborés.

Prix : 256 132 € FAI dont 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le bâtiment permet d'installer ou agrandir une entreprise.

**Surface commerciale** : 992 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 992 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiquée

Prix : **256 132 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Castelculier (47240), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castelculier : **2 338 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**