

Épicerie générale, Lausanne dans un quartier commercial et stratégique

Annonce **C1171662** mise à jour le **17 juillet 2023**

Description de l'activité

Lausanne –Magnifique supérette dans un quartier central à vendreSITUATIONMagnifique épicerie générale située dans un quartier commercial et stratégique de Lausanne, proche du M2 et arrêts de bus, hôpitaux, etc.

Quartier central en pleine expansion, avec énormément de passage, habitats aux alentours.

Coop, Migros, pharmacie, poste à proximité. OUTILS DE TRAVAIL Equipements de qualité entièrement neufs et au complet (étagères, chambre froide, frigos, congélateurs, local de stockage, etc.).

Grande surface commerciale de 380m2, directement exploitable avec un investissement important effectué pour tout mettre aux normes et créer un environnement commercial de premier ordre.

A voir absolument. POTENTIEL Quartier en pleine expansion avec une clientèle régulière et de passage.

Le concept actuel peut être conservé ou de nouveaux produits peuvent y être ajoutés.

Le développement sur les réseaux sociaux peut être un grand atout, en fonction du concept à adopter. DIVERSE Affaire exceptionnelle pour un investisseur ou professionnel du métier ou voulant réaffecter l'emplacement (à convenir avec la gérance).

Le loyer et le chiffre d'affaires seront communiqués uniquement sur demande.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 385 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 278 900 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.