Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1171629** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

A VENDRE SUPERBE RESTAURANT ENTRE ARROMANCHES ET PORT EN BESSIN - en coeur de ville- CALVADOS - NORMANDIE
Très belle décoration avec des tonalités douces, pierre apparente, mobilier contemporain pour les salles qui totalisent 70 places.
Plus une terrasse sous pergola, ouverte aux beaux jours de 20 places et une seconde ensoleillée de 25 places.
La cuisine de 40 m2, a un équipement complet, avec des espaces de préparation et d'envoi bien séparés.
Les exploitants sont entourés d'une équipe en place de 7 CDI annualisés (cuisine + salle) plus CDD saison haute.
FERME mercredi-jeudi de novembre à mars.
Logement avec 2 chambres.
CA 2023 : 948.497 EBER : 233 K
PRIX FONDS DE COMMERCE : 1.026.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 67 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
971 000 €	1 035 000 €	942 000 €
€	€	€
224 000 €	290 000 €	215 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**297 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.