

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 32 places avec terrasse, Luc-sur-Mer (14530)

Annonce **C1171628** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS BAR-TABAC-PRESSE-PMU-LOTO-FDJ - PROCHE COURSEULLES - STATION BALNEAIRE- CALVADOS - NORMANDIE -

Ce commerce de 75 m², accueille 32 places assises en intérieur et 21 places en terrasse ensoleillée avec stores bannes.

1/2 kg de café journalier, 6 fûts à la semaine.

2 caisses, 120m linéaire de presse (400 titres), alarme avec intrusion

Libre de salarié.

FERME un jour / semaine, 3 semaines de congés.

Logement de 4 chambres à rafraichir.

PRIX du fonds de commerce : 286.000 Honoraires Agence Inclus

PRIX des Murs : 371.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **21**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 18 437 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
131 000 €	€	
€	€	
55 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **371 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Luc-sur-Mer (14530), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Luc-sur-Mer : **3 185 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.