

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1171627** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1Bis - Restaurant, très jolie petite affaire de restauration sur un emplacement numéro 1Bis, très bien tenue avec des agencements et du matériel en excellent état.

Capacité intérieure de 70 places assises, terrasse 80 places assises. Plusieurs réserves dont une avec grande chambre froide, salles voutées, charme et authenticité avec un joli bar tout en bois et pierres apparentes.

Idéal pour une affaire ouverte en continu au vu du passage piéton continu, parking de 500 places à toute proximité.

Loyer faible.

Environnement très commerçant avec la présence de plusieurs enseignes nationales.

CA : 240.000 Euros.

EBE : 93 KEuros.

Prix : 253 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2021 | 190 000 € |
| EBE en 2021 | 33 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.