

## Restaurant en Seine Maritime (76)

Annnonce **C1171624** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Cuisine appréciée des gourmets dans ce restaurant situé dans une petite ville du 76.

La décoration est fine, de style moderne et sans superflu, les tables sont agréablement espacées et le mobilier particulièrement raffiné.

Idéal pour un cuisinier ou un couple de professionnels, passionnés de cuisine à la recherche d'un outil hyper fonctionnel et rentable.

Façade, agencement, matériels refaits à neufs.

Clientèle d'habitues, d'affaire et de passage.

Confort mis en place par les exploitants actuels avec 2,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés.

**Loyer annuel : 8 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
190 000 €	226 000 €	190 000 €
€	€	€
90 000 €	56 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **263 520 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**