

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Seine Maritime (76)

Annonce **C1171620** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie, sur une artère principale d'une grande ville en Seine-Maritime.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Magasin refait à neuf avec belle surface de vente. Le fournil de plain pied spacieux, dispose de matériel entretenu et renouvelé régulièrement. Four neuf.

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 24 790 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 522 000 € | 499 000 € | 533 000 € |
| € | € | € |
| 103 000 € | 75 000 € | 82 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 6 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.