Local d'activité / Entrepôt, 2240 m2, Yffiniac (22120)

Annnonce **C1171612** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Yffiniac (22120) : A vendre un local d'activités d'environ 2240 m2 et édifié sur un foncier clos de 8057m2 composé comme suit :

- Stockage d'environ 1890 m2 (1 quai, 2 portes sectionnelles), chauffage aérotherme, LED.
- Bureaux d'environ 350 m2 neufs et qualitatifs (accueil, salle de réunion, nombreux bureaux et open-space, sanitaires PMR, kitchenette).
- Accès 4 voies immédiat.

Surface commerciale : 2 240 m²

Surface totale : 2 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 337 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 250 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.