

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1171515** postée le **04/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Ville historique côtière en Finistère (29) : Brasserie avec sa licence IV dans un cadre idyllique, face à la mer.

Reprenez ce commerce composé d'une salle intérieure de 70 couverts environ donnant sur une véranda d'environ 40 couverts ouvrant sur la terrasse, les pieds presque dans l'eau.

Agencement de 2021 et un emplacement de premier ordre.

Cette affaire peut accueillir toute une famille avec son logement au-dessus spacieux entièrement refait avec de belles prestations.

Le commerce offre deux journées hebdomadaires et deux semaines congés e.

En bord de mer, cette brasserie bénéficie d'une vue panoramique sur la mer.

Sa rentabilité et son chiffre d'affaires sont assurés.

Prix FAI : 416 480 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 3 130 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 80 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.