Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1171453** postée le **04/janvier/2023**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, brasserie situé sur grand axe touristique.

Exploité et remis au gout du jour et aux normes en vigueur par les exploitants actuel depuis 2015, cette institution locale est vendue clés en main.

Ouvert le midi du mardi au Dimanche et vendredi samedi soir.

Fermeture hebdomadaire le LUNDI.

8 services.

50 places intérieurs, 56 places sous véranda et 30 places en terrasse extérieur dans un joli cadre.

Le matériel est récent et entretenu quotidiennement.

Un loyer inferieur à 800 € d'une grande surface commerciale, d'un parking privé de 40 places + parking PL et d'un beau logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 738 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 466 000 € |
| EBE en 2022 | 143 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **379 000 €**

## Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**