

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1171445** mise à jour le **05 janvier 2023**

Description de l'activité

Belle Brasserie - Restaurant du Midi situé dans un secteur privilégié à proximité d'Aix-en-Provence.
CA au 30/09/2023 sur 12 mois à hauteur de 533.360 HT.

EBE à hauteur de 130.705 dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs.

Affaire exploitée 5 midis, du mardi au samedi + les vendredi et samedi soir, soit seulement 7 services par semaine.

Fermeture tous les dimanches après-midi à partir de midi et tous les lundis.

Loyer de seulement 1.825 par mois pour 217 m2 de superficie.

Licence 4.

Bel outil de travail en très bon état disposant d'une magnifique terrasse extérieure de 120 places assises sur la place du village.

Réelle possibilité de développement en augmentant le nombre de services avec une ouverture porteuse le dimanche midi, le lundi midi ainsi que quelques soirs supplémentaires, en semaine, durant la période estivale.

Marge commerciale à 2,97 à améliorer permettant une augmentation significative de la rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer annuel : 21 903 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----|-----------|------|
| € | 533 000 € | |
| € | € | |
| € | 130 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 7 € | 6 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.