Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1171441** mise à jour le **05 janvier 2023**

Description de l'activité

Le restaurant se trouve en plein cœur d'une station balnéaire du pays Basque. Un emplacement de tout premier ordre dans la ville.

Grande terrasse, grande salle de restaurant. Licence 4.

Rue piétonne, 50 mètres de la plage.

Potentiel en CA, énorme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 79 452 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
990 000 €	977 000 €	
€	€	
197 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**327 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.