

## Crêperie pure dans le Finistère (29)

Annnonce **C1171303** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Finistère 29 OPPORTUNITE !!! Venez découvrir cette superbe crêperie pure bénéficiant d'un emplacement numéro 1 et d'une visibilité exceptionnelle dans une commune côtière du Finistère sud. Vous bénéficierez d'une salle de 40 places alliant le charme de la pierre et des poutres apparentes, d'une terrasse de 60 places et d'une cuisine parfaitement équipée. Ce commerce génère une excellente rentabilité avec un EBE reconstitué brut de 150.000 euros et un chiffre d'affaire en constante évolution supérieur à 490.000 euros Hors taxes. Une équipe est en place pour accueillir un couple d'exploitants motivés. Vous profiterez également d'une possibilité de logement agréable et spacieux situé au dessus du commerce. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation pour une capitalisation optimale! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.... A très bientôt pour une visite !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 450 000 € |
| EBE | 132 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**