

## Tabac, Mayenne (53100)

Annnonce **C1171302** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Établissement situé sur un emplacement Numéro 1.

En effet, positionné au cour d'une commune dynamique cette structure bénéficie d'un grand parking a proximité ce qui facilite son accès.

Idéal et exploitable pour une personne seule, cette affaire génère un chiffre d'affaires de 170 K€ pour 55 K€ de commission nette.

Le confort de vie sera préservé puisque l'établissement est fermé une journée et deux demi-journée par semaine plus 4 semaines pour congés annuels.

Logement T4 en bon état.

**Loyer annuel : 11 394 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
EBE	71 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**