

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1171274** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant au cœur de l'entre deux mers, à 30 min de Bordeaux, dans une Demeure ancienne, en pierres de taille, près d'un magnifique chêne classé de 500 ans.

Entièrement refait, avec goût.

70 places assises dans la salle de restauration avec une imposante cheminée pour réaliser des grillades devant les clients.

100 couverts en terrasse, ombragée au calme dans un cadre verdoyant de 3000 m2.

300 couverts / semaine, ticket moyen de 30 la semaine et 60 le week-end.

Très beau potentiel de développement.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 884 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
465 000 €	454 000 €	
€	€	
79 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.