

## Crêperie 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1171180** postée le **02/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Sur les quais à proximité d'un grand parking au cœur d'une cité médiévale balnéaire.

Affaire avec localisation premium garantissant fort flux de passage d'habitues et touristes.

Capacité couverte de 80 à l'intérieur et environ de 50 sur les quais (3 terrasses).

Outil de travail en bonne et due forme.

Appétence de l'équipe en place (chef + responsable salle) à rester.

Rating Tripadvisor de 4.5/5.

Ticket moyen d'environ 25 Euros.

CA HT normatif établi à 500 KEuros.

Vendu en parts.

Atouts :

- Localisation.
- Développement.
- Compétence de l'équipe.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 33 622 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
374 000 €	387 000 €	
€	€	
68 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **294 106 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**