

Local commercial , 180 m2, Bordeaux (33000), dans une zone dynamique

Annonce **C1171178** postée le **02/Janvier/2023**

Description de l'activité

Belle visibilité pour un local commercial situé en angle de rue, sur l'une des barrières de Bordeaux (33000) les plus dynamiques ; environnement commerçant (alimentaire) et tertiaire, pharmacie, etc. Pas de copropriété.

Superficie de 180 m2 sur deux niveaux : 85 m2 en rez de chaussée et 95 m2 en R 1.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer annuel de 35000 Euros HT HC.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 640 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.