

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin 34 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1171096** postée le **30/décembre/2022**

Description de l'activité

FACE A LA MER, RARE A LA VENTE, BAR A VINS - TAPAS - CAVISTE PROCHE NICE (06). AGENCEMENTS ET MATERIEL NEUFS. Emplacement No1 pour cet établissement d'une surface d'environ 72 m2 complété d'une cave de 20 m2 en sous sol. Grandes baies vitrées et capacité intérieure de 34 places assises env. ainsi que 40 places en terrasse privative (pas de redevance) plein sud face mer. Ticket moyen : 25/30 . Décoration sobre et élégante. Pierres apparentes. Cadre de travail très agréable. Petite restauration (tapas) pouvant être développée et dégustation de vins de domaines et cocktails. Activité de caviste en complément. Fermé le lundi. Horaires d'ouverture 17h à 00h du mardi au vendredi et le dimanche (11h à 00h le samedi). Cette affaire est présentée pour un couple ou deux associé(e)s accompagné(e)s d'un(e) salarié(e). Belle rentabilité. Bail neuf (novembre 2022). Loyer mesuré et large potentiel de développement sur les activités de vente de vin et restauration du midi (terrasse ensoleillée plein sud face mer). A reprendre "clés en mains", sans travaux ni investissements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	234 000 €
EBE en 2021	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.