

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1171089** postée le **30/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

- Un hôtel restaurant de charme sur 2 niveaux : 13 chambres, 4 appartements, restaurant avec terrasse, salle réception, hall d'accueil, jardin d'agrément.

- 2 appartements de 60 m2 environs loués à l'année (valeur locative pour les 2 : 11000 Euros / an).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **985 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **985 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**