

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto 32 places avec terrasse, Bouchain (59111)

Annonce **C1171087** postée le **30/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bouchain (59111) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un bourg entre Cambrai et Valenciennes.

Belle salle d'environ 100 m2 avec 32 places assises, terrasse extérieure d'environ 60 m2 de 20 places assises avec accès PMR.

Logement neuf de 3 chambres avec cour - jardin privatifs et garage 2VL.

Chauffage logement et salle par pompe à chaleur.

Très belle affaire en progression.

Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	199 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **192 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**