

## Pâtisserie, chocolat, dépôt de pain proche de Tarbes (65000), dans le centre ville

Annonce **C1170914** postée le **28/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - proche de Tarbes (65000) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolats, dépôt de pain situé en centre-ville d'un axe très passant d'un bourg de 6000 habitants, proche des stations de ski, à mi-chemin entre l'océan atlantique et la mer méditerranée.

Affaire tenue 32 ans.

Un jour de fermeture hebdomadaire, 6 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en boutique.

1 salariée, l'épouse de l'exploitant en tant que vendeuse.

A redynamiser, affaire idéale pour un couple en première installation.

Pas de logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 36 m²

**Surface totale** : 36 m²

#### Points fort :

- Clientèle locale plus tourisme (ski, randonnée, station thermale).
- Cadre de vie agréable.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                       |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités           |
| Prix de cession :             | <b>78 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)              |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**