

Bureaux / Locaux professionnels, 2402 m2, Pringy (74370)

Annonce **C1170879** postée le **27/décembre/2022**

Description de l'activité

74 - ANNECY agglomération. A louer bureaux d'une surface totale de 2400 m2 réparties dans un bâtiment de 5 étages, belles surfaces possibles à proximité axes routiers rocade et A41, Plusieurs lignes de bus proche de l'immeuble.

Très belle visibilité - proche accès autoroute, hôpital
Bâtiment classé ERP 5ème catégorie type W

R+1 : 382 m2

R+2 : 509m2

R+3 : 497m2

R+4 : 501m2

R+5 : 513m2

Divisible à partir de 100m2

Livraison : 2ème trimestre 2024

Loyer : 200 Euros /m2 HT

Provision annuelle pour charges locatives : 20 Euros/m2 HT

Dépôt de garantie 1 trimestre de loyer HT HC

Parking en sous-sol : 800Euros HT/an /place

Taxe foncière en sus + TVA

Honoraires : 18 % HT HC du loyer annuel à la charge du preneur

Surface commerciale : 2 402 m²

Points fort :

74 - ANNECY agglomération. A louer cellules de bureaux divisibles d'une surface totale de 2400 m2 réparties dans un bâtiment de 5 étages, belles surfaces possibles à proximité axes routiers rocade et A41, Plusieurs lignes de bus proche de l'immeuble. Très belle visibilité proche hôpital d'Annecy. et gare.

Livraison : 2ème trimestre 2024

Loyer : 200 Euros /m2 HT

Provision annuelle pour charges locatives : 20 Euros/m2 HT

Dépôt de garantie 1 trimestre de loyer HT HC

Parking en sous-sol : 800Euros HT/an /place

Taxe foncière en sus + TVA

Honoraires : 17.5 % HTHC du loyer annuel à la charge du preneur

Loyer : 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.