

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 20 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1170862** postée le **27/décembre/2022**

Description de l'activité

Aux portes de Flandres, cette boucherie, charcuterie et traiteur est situé proche du centre-ville d'une grande ville aux portes des Flandres.

Elle jouit d'une excellente réputation depuis de très nombreuses années.

Cession pour cause de retraite.

Le fonds de commerce est indissociable des murs.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
213 000 €	211 000 €	225 000 €
€	€	€
20 000 €	2 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **473 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **198 320 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.