

Charcuterie, Traiteur, Fromagerie, Primeur, 250 m2, Lannion (22300), dans le centre ville

Annonce **C1170853** postée le **27/décembre/2022**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie, traiteur, fromagerie, primeur situé dans un centre-ville dynamique des Côtes d'Armor (22), à quelques kilomètres de la mer et des plages.

La boutique est agréable et bien agencée avec un matériel froid récent.
le laboratoire est spacieux avec un équipement haut de gamme et récent.

L'affaire est ouverte 5 jours sur 7 avec 2 jours de repos consécutifs, avec 5 semaines de fermetures annuelles.

L'effectif est de 4 personnes.

Le loyer mensuel est de 820 € comprenant également le logement de fonction de type 3.

L'établissement dispose d'un vrai potentiel de développement tant au niveau des ouvertures que de l'activité traiteur.

Prix de 175 360 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA	412 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.