

## Local d'activité / Entrepôt, 1800 m2, Manthes (26210)

Annonce **C1170851** postée le **27/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Manthes (26210) : A vendre un local d'activité.

Bâtiment de 1 800 m2 composé d'ateliers d'un dépôt et espace bureaux construit sur un terrain de 9 000 m2 constructible (permis en cours de 600 m2), partiellement isolé avec des hauteurs sous toiture de 3.70 à 6.20 mètres et 2.70 mètres sous plafonds. Porte sectionnelle de 2.90 x 2.40 mH, quais hauteur de 0.5 m et 1.00 m, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, double vitrage, courant 220/380V. 5 bureaux cloisonnés, ADSL (arrivée de la fibre courant 2023), kitchenette/salle de pause.

Alarme anti intrusion et incendie, accessible aux gros porteurs.

Site clos avec portail manuel.

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **945 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manthes (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Manthes : **634 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**