

## Restaurant Licence III saisonnier (6 mois), Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce C1170613 postée le 23/décembre/2022

### Description de l'activité

---

Restaurant saisonnier (ouvert 6 mois par an) situé à Argelès-sur-Mer, à quelques mètres de la plage, des camping et disposant d'un grand parking à proximité.

Cette affaire est située dans un secteur très dynamique commercialement et dans un environnement arboré.

L'équipement est complet, ce restaurant dispose de 150 places dont 100 en terrasse.

Le propriétaire actuel souhaite céder son fonds de commerce après plus de 10 ans de bons et loyaux services pour un changement de projet.

Ici précisé que le chiffre d'affaires pour la saison 2022 dépasse les 350.000 Euros, le ticket moyen est de 36 Euros.

Cette affaire conviendrait à un couple de professionnel souhaitant travailler 6 mois par an dans un environnement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 14 035 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	255 000 €	
€	€	
62 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**