Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence III saisonnier (6 mois), Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1170613** postée le **23/décembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier (ouvert 6 mois par an) situé à Argelès-sur-Mer, à quelques mètres de la plage, des camping et disposant d'un grand parking à proximité.

Cette affaire est située dans un secteur très dynamique commercialement et dans un environnement arboré.

L'équipement est complet, ce restaurant dispose de 150 places dont 100 en terrasse.

Le propriétaire actuel souhaite céder son fonds de commerce après plus de 10 ans de bons et loyaux services pour un changement de projet.

Ici précisé que le chiffre d'affaires pour la saison 2022 dépasse les 350.000 Euros, le ticket moyen est de 36 Euros.

Cette affaire conviendrait à un couple de professionnel souhaitant travailler 6 mois par an dans un environnement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 14 035 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	255 000 €	238 000 €
€	€	€
62 000 €	44 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.